

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
(Legge Regionale n.12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni)

PIANO DELLE REGOLE

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DEI PARERI E DELLE OSSERVAZIONI
(Art. 13 L.R. n.12/2005 e s. m. i.)

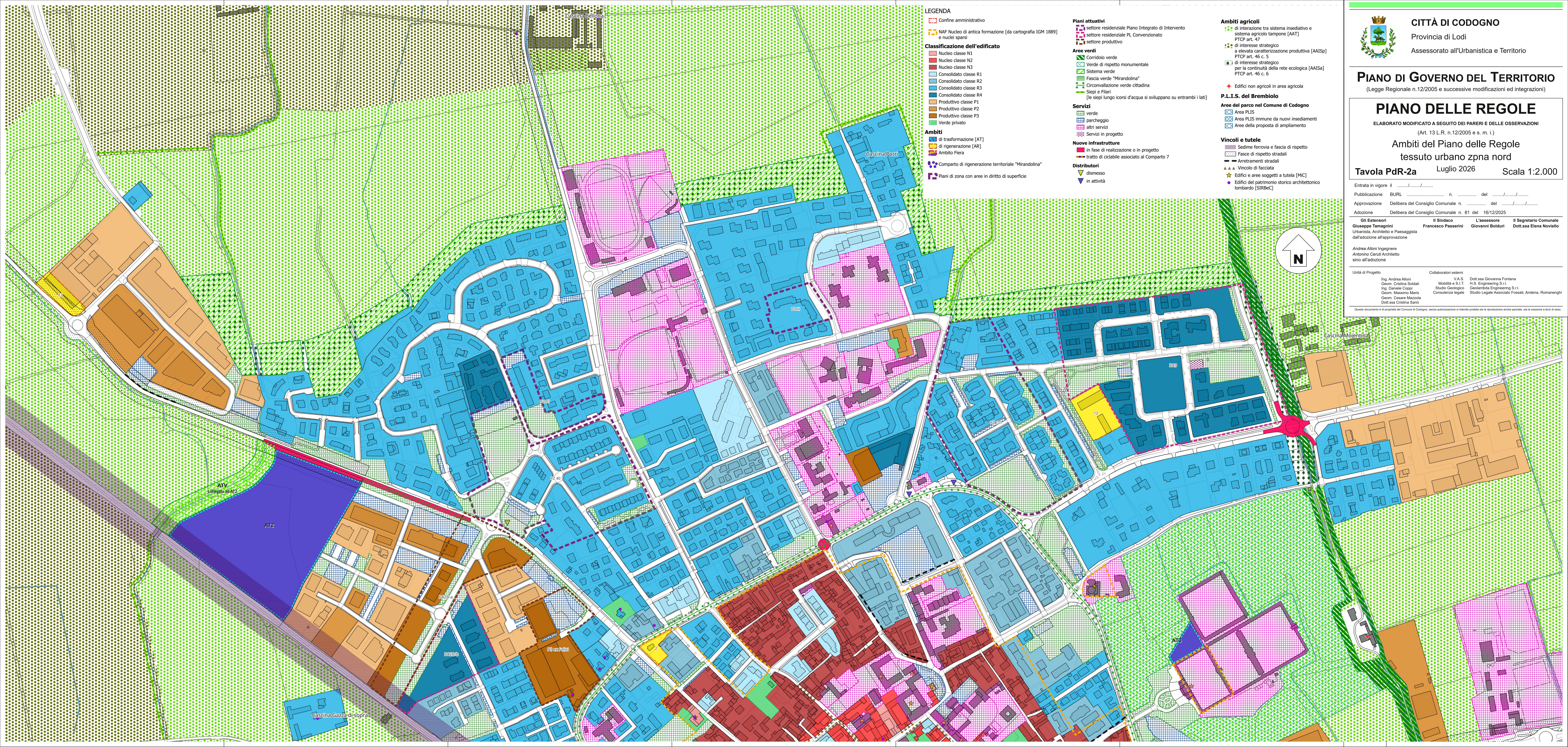
Ambiti del Piano delle Regole
tessuto urbano zpna nord
Tavola PdR-2a Luglio 2026 Scala 1:2.000

Entrata in vigore il del
Pubblicazione BURL n. del
Approvazione Delibera del Consiglio Comunale n. del
Adozione Delibera del Consiglio Comunale n. 81 del 16/12/2025

Gli Estensori
Giuseppe Tamagnini Urbanista, Architetto e Paesaggista dall'adozione all'approvazione
Il Sindaco Francesco Passerini
L'assessore Giovanni Bolduri
Il Segretario Comunale Dott.ssa Elena Novieto

Unità di Progetto
Ing. Andrea Alloni
Geom. Cristina Sakali
Ing. Daniele Coppi
Geom. Massimo Maris
Geom. Cesare Mazzola
Dott.ssa Cristina Sanò
Collaboratori esterni
V.A.S.
Mobilità e S.I.T.
Studio Geologico
Consulenza legale
Dott.ssa Giovanna Fontana
H.S. Engineering S.r.l.
Geolambda Engineering S.r.l.
Studio Legale Associato Fossati, Andena, Romanenghi

Questo documento è di proprietà del Comune di Codogno, senza autorizzazione si intende proibita sia la riproduzione anche parziale, sia la cessione a terzi di esso.



LEGENDA

- Confine amministrativo
- NAF Nucleo di antica formazione (da cartografia IGM 1889) e nuclei sparsi
- Classificazione dell'edificato**
- Nucleo classe N1
 - Nucleo classe N2
 - Nucleo classe N3
 - Consolidato classe R1
 - Consolidato classe R2
 - Consolidato classe R3
 - Consolidato classe R4
 - Produttivo classe P1
 - Produttivo classe P2
 - Produttivo classe P3
 - Verde privato
- Ambiti**
- di trasformazione [AT]
 - di rigenerazione [AR]
 - Ambito Fiera
- Comparto di rigenerazione territoriale "Mirandolina"
- Piani di zona con aree in diritto di superficie

- Piani attuativi**
- di interazione tra sistema insediativo e sistema agricolo tampono [AAT]
 - settore residenziale PL Convenzionato
 - settore produttivo
- Aree verdi**
- Corridoio verde
 - Verde di rispetto monumentale
 - Sistema verde
 - Fascia verde "Mirandolina"
 - Circonvallazione verde cittadina
 - Siepi e Filari
 - [Le siepi lungo i corsi d'acqua si sviluppano su entrambi i lati]
- Servizi**
- verde
 - parcheggio
 - altri servizi
 - Servizi in progetto
- Nuove infrastrutture**
- in fase di realizzazione o in progetto
 - tratto di ciclabile associato al Comparto 7
- Distributori**
- disMESSO
 - in attività

- Ambiti agricoli**
- di interazione tra sistema insediativo e sistema agricolo tampono [AAT]
 - PTCP art. 47
 - di interesse strategico a elevata caratterizzazione produttiva [AAISp]
 - PTCP art. 46 c. 5
 - di interesse strategico per la continuità della rete ecologica [AAISa]
 - PTCP art. 46 c. 6
- Edifici non agricoli in area agricola
- P.L.I.S. del Brembiolo**
- Aree del parco nel Comune di Codogno**
- Area PLIS
 - Area PLIS immune da nuovi insediamenti
 - Area della proposta di ampliamento
- Vincoli e tutele**
- Sedime ferroviario e fascia di rispetto
 - Fasce di rispetto stradali
 - Arretramenti stradali
 - Vincolo di facciata
 - Edifici e aree soggetti a tutela [MIC]
 - Edifici del patrimonio storico architettonico lombardo [SIRBec]